

Bokslutsrapport 2015 för Forwood AB

Den 23 december 2014 slutfördes den sedan ett år tidigare påbörjade försäljningen av Forwoods teakplanteringar i Darien. Köparen köpte drygt 700 hektar teakplanteringar med en genomsnittsålder om ca 6,5 år. Köpeskillingen var 166 MSEK med dollarkursen 8,30 SEK per USD. Försäljningsvärdet om teakträden skulle avverkats och sålts var ca 20 MSEK beroende på trädens låga ålder.

Genom försäljningen frigjordes kapital för att göra Forwood koncernen skuldfri och helt oberoende av framtida kapitalanskaffningar genom emissioner eller lån. Samtidigt reducerades vårt egna skogsinnehav och ett större fokus lades på förvaltnings- och avverkningstjänster. Den 30 december 2015 återlöstes Forwoods konvertibellån med 24 MSEK och därigenom eliminerades koncernens räntekostnader som under 2015 uppgått till ca 2,2 MSEK/år.

Likviditeten från försäljningen har behållits i USD och vi har placerat huvuddelen som bunden inlåning i Bank på löptiderna 6 och 12 månader med månadsvis ränteutbetalning. Vi har en fortsatt positiv tro på den amerikanska dollarn och ränteinkomsterna som genereras är goda. Möjligheten till positivt kassaflöde under 2016 och framförallt en senare utdelning är dock beroende på ökade intäkter från utförda uppdrag samt att koncernens kostnader kan minskas från en mycket hög nivå 2015 som till stor del beror på kostnader hänförliga till försäljningen av planteringarna i Darien 2014 och en högre kurs på den amerikanska dollarn.

Avverkningsuppdragen pågår och genererar intäkter. Amerikanerna gör nu nya förvärv i Panama och vårt samarbete med dem intensifieras. Koncernens intäkter från skogstjänsterna har ökat från en mycket låg nivå 2014 till att 2015 överstiga 7 MSEK. Förutom ökade intäkter påverkas vi av de satsningar som Regeringen i Panama gör i distriktet Colon där vi har våra 730 hektar mark. Colon erhåller 800 MUSD för utveckling och det ska under 2016 byggas 20 000 småhus och de kommande åren ytterligare 75 000 småhus i landet. Vi kan redan idag konstatera att våra markområden ökat ytterligare i värde från värderingen på 56 MSEK som gjordes i september 2015. Dessa övervärden om närmare 50 MSEK är inte inkluderade i Eget Kapital per aktie som uppgick till 1,19 SEK.

Förändringen av de biologiska tillgångarna under året har uppgått till - 18,2 (16,8) MSEK.

Rensat för valutadifferenser har förändringen av biologiska tillgångar uppgått till - 16,9 (1,1) MSEK och koncernen resultat efter skatt uppgår till -6,1 (-194,2) MSEK. Totalt uppgår kvarvarande biologiska tillgångar till 84,0 (95,5) MSEK. Av värdet utgör skuld till andelsägare 54,9 (66,2) MSEK.

Årets resultat uppgick till -0,05 (-1,50) SEK per aktie
Eget kapital för koncernen uppgick till 154,1 (151,7) MSEK
Eget kapital per aktie uppgick till 1,19 SEK (1,17)
Långfristiga skulder uppgick till 57,8 (69,8) MSEK
Likvida medel per balansdagen uppgick till 89,0 (3,0) MSEK

Fullständig årsredovisning kommer att publiceras på www.forwood.se 3 juni 2016.

Göteborg den 15 april 2016

Forwood AB
Styrelsen